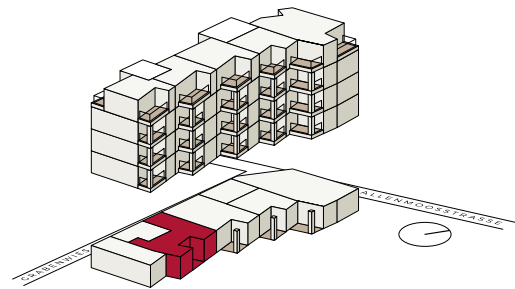


GRABENWIES 30, 8057 ZÜRICH

## 3.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 30.0001  
Etage Erdgeschoss  
Wohnfläche 74.1 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 6.9 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



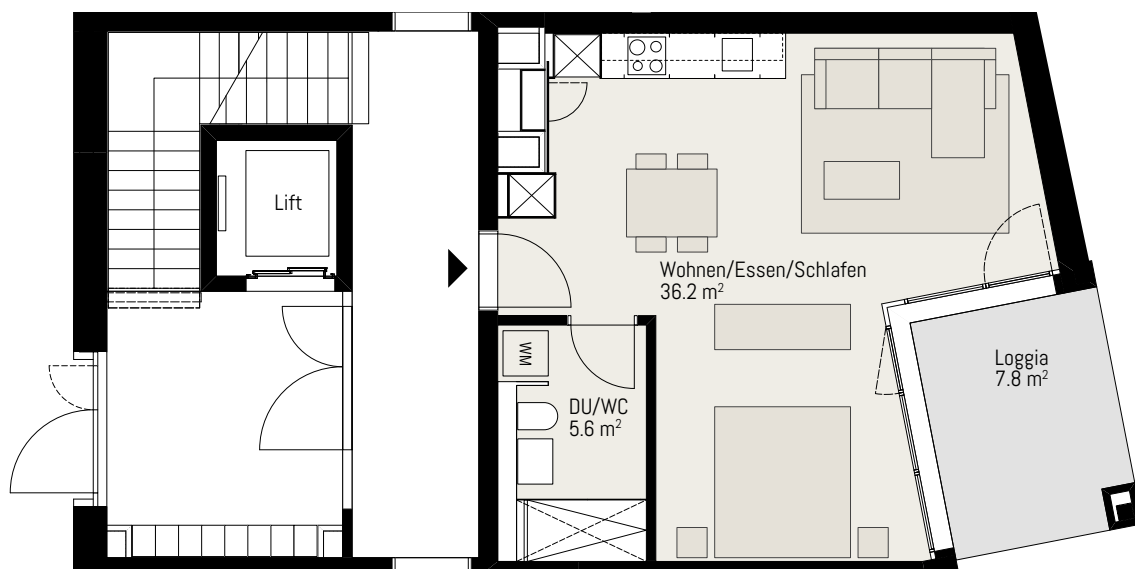
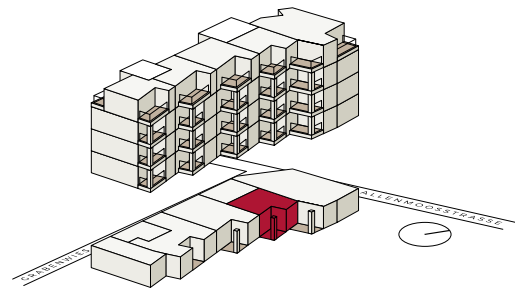
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 1.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung	32.0002
Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	41.8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	7.8 m <sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



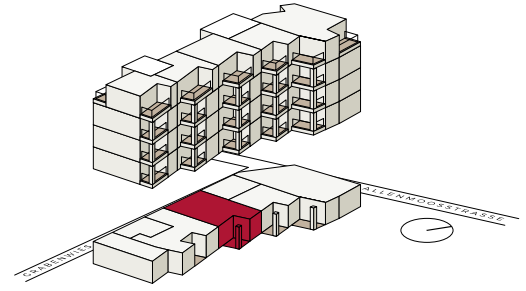
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

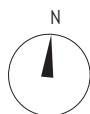
GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 3.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 32.0003  
Etage Erdgeschoss  
Wohnfläche 76.5m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 7.3m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



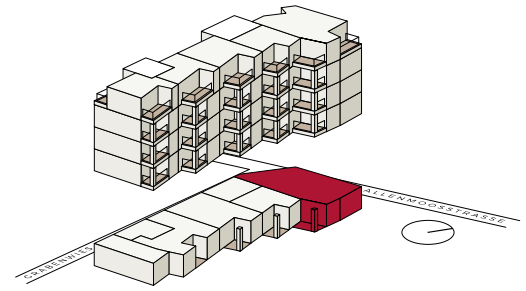
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

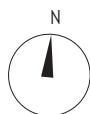
GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 4.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 32.0001  
 Etage Erdgeschoss  
 Wohnfläche 109.8 m<sup>2</sup>  
 Aussenfläche 9.1 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



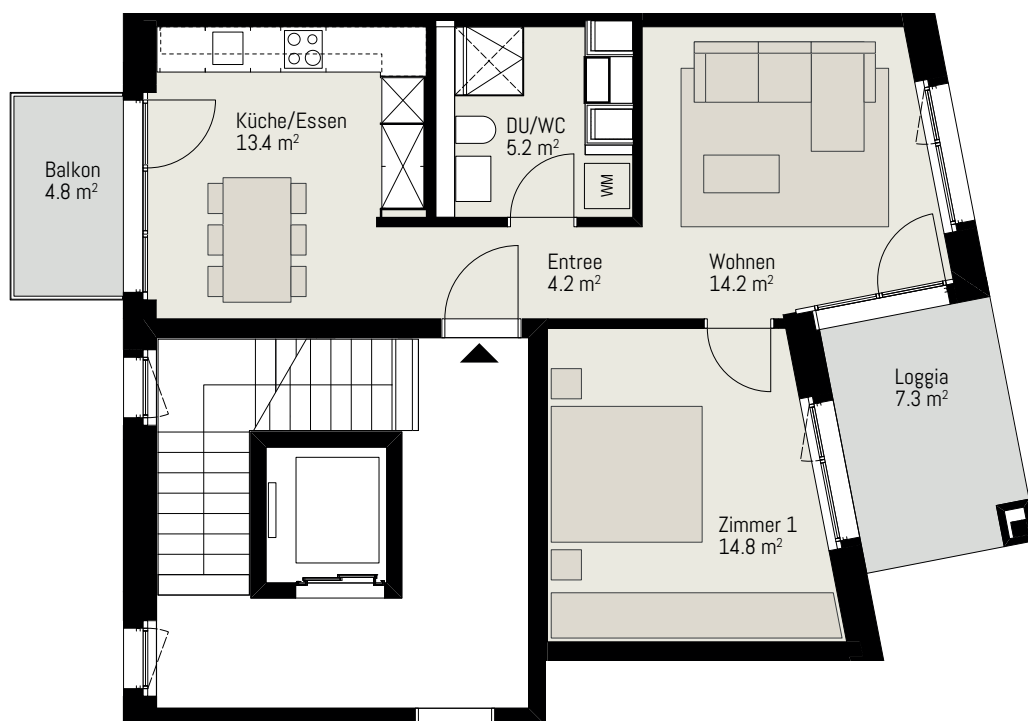
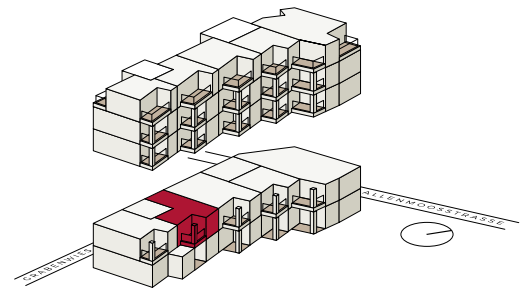
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
 Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
 Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 30, 8057 ZÜRICH

## 2.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 30.0101  
Etage 1. Obergeschoss  
Wohnfläche 51.8 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 12.7 m<sup>2</sup>



0 1 2 5 Meter

1:100 im Din-A4



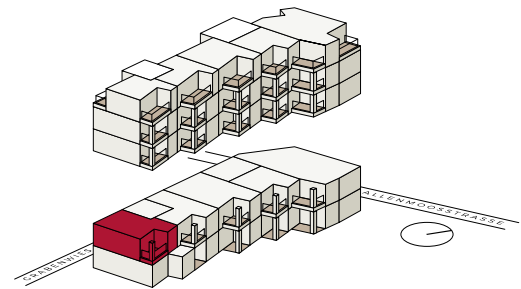
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 30, 8057 ZÜRICH

## 2.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung	30.0102
Etage	1. Obergeschoss
Wohnfläche	52.8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	13.3 m <sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



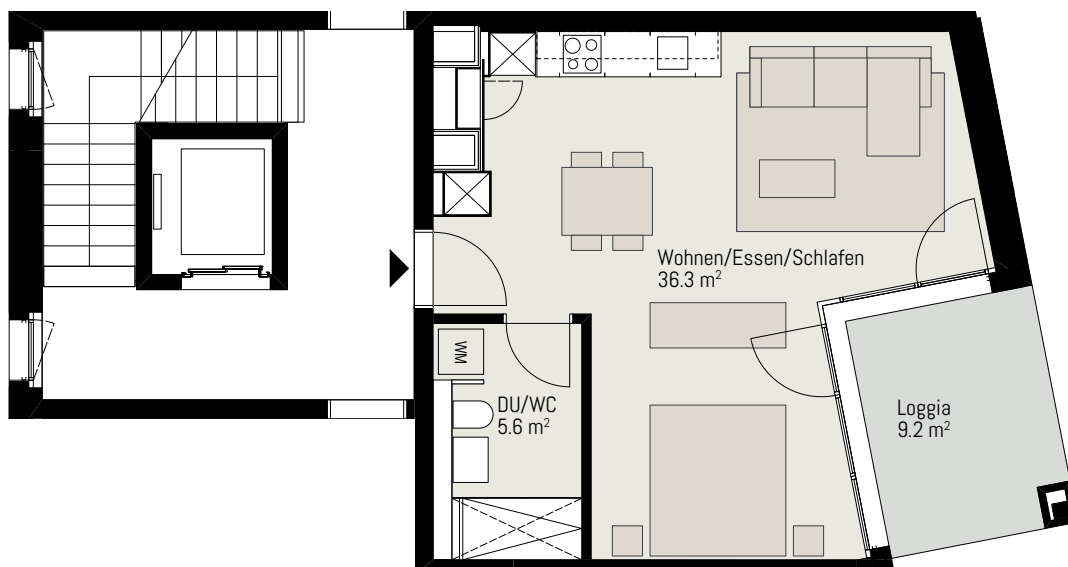
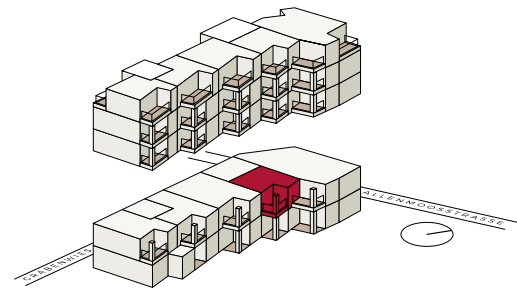
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 1.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung	32.0102
Etage	1. Obergeschoss
Wohnfläche	41.9m <sup>2</sup>
Aussenfläche	9.2m <sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



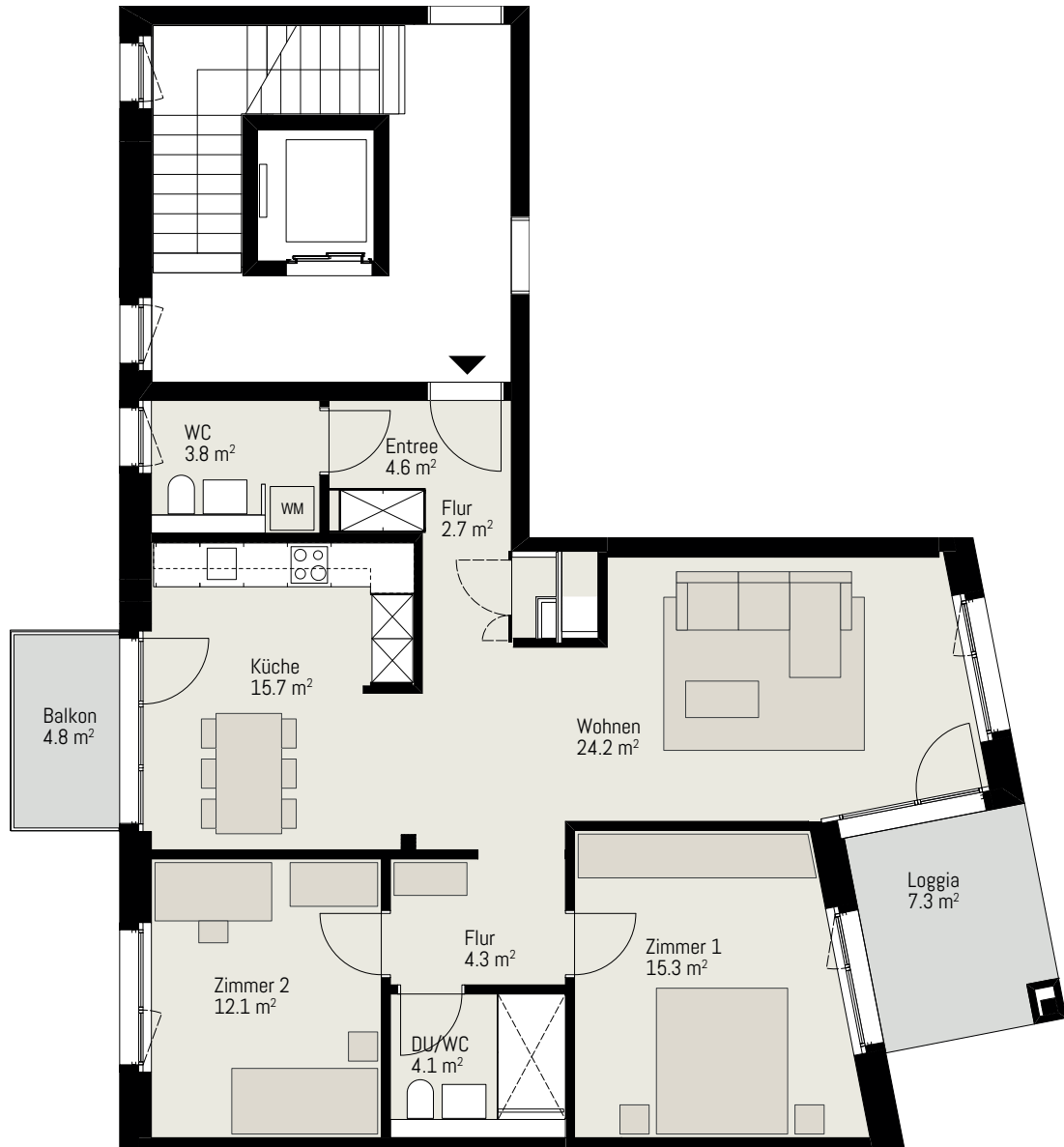
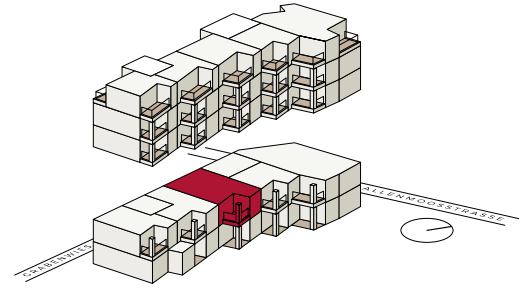
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 3.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 32.0103  
Etage 1. Obergeschoss  
Wohnfläche 86.8 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 12.1 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

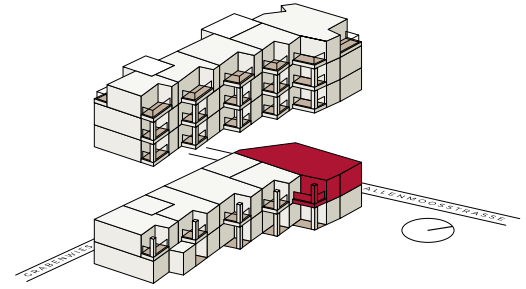
Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.



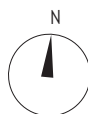
GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 4.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 32.0101  
 Etage 1. Obergeschoss  
 Wohnfläche 110.0 m<sup>2</sup>  
 Aussenfläche 13.9 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



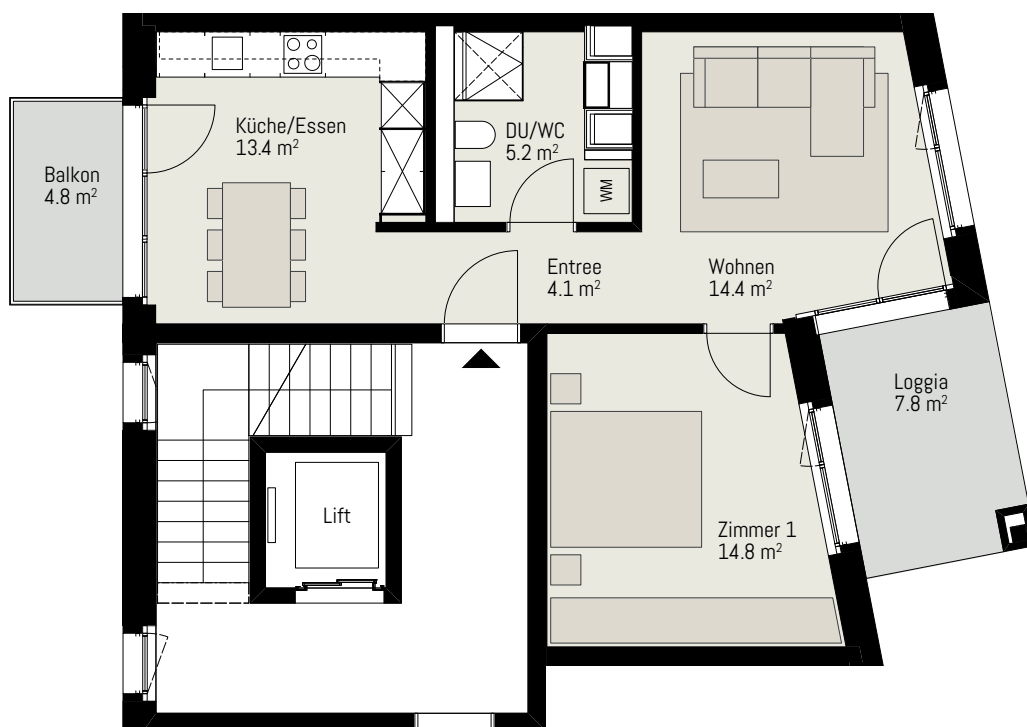
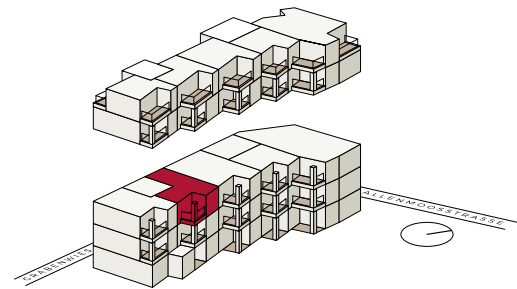
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
 Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
 Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 30, 8057 ZÜRICH

## 2.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung	30.0201
Etage	2. Obergeschoss
Wohnfläche	51.9 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	12.6 m <sup>2</sup>



0 1 2 5 Meter

1:100 im Din-A4



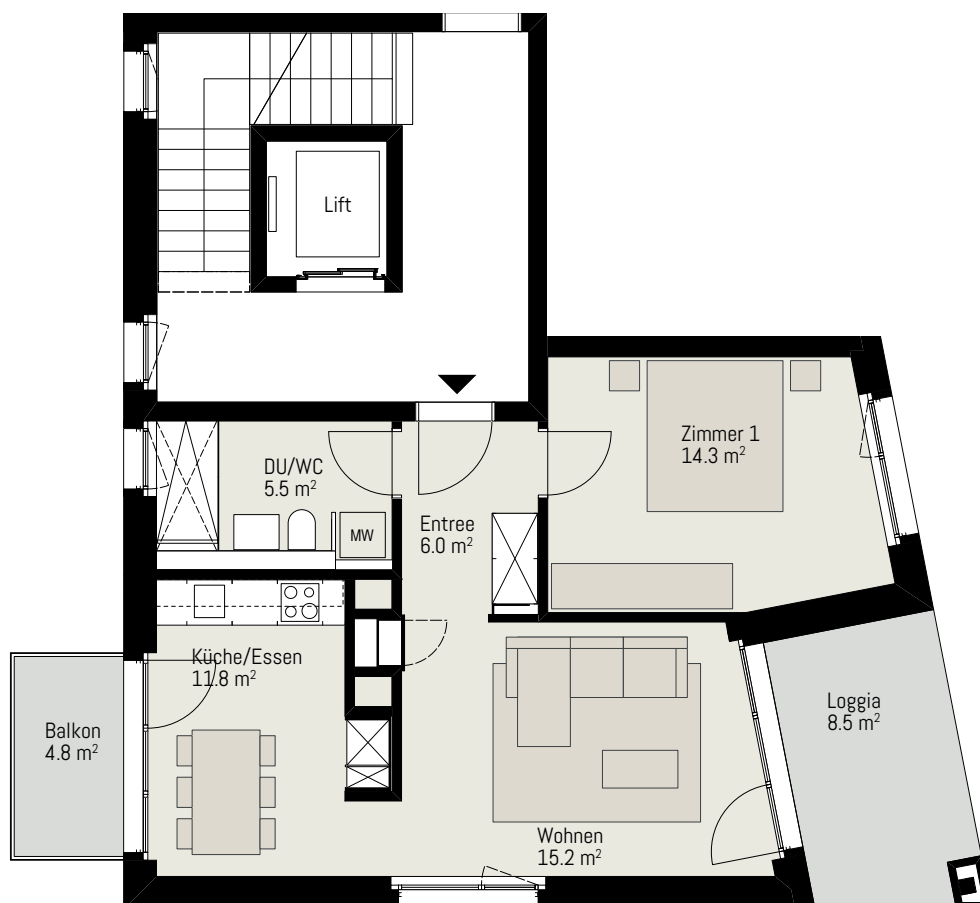
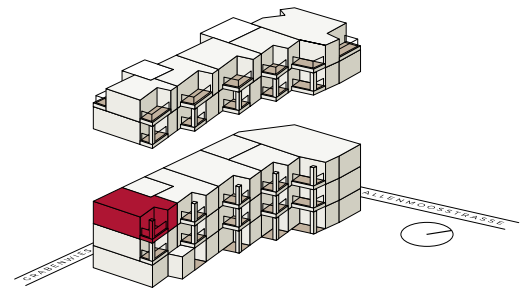
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 30, 8057 ZÜRICH

## 2.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung	30.0202
Etage	2. Obergeschoss
Wohnfläche	52.8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	13.3 m <sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



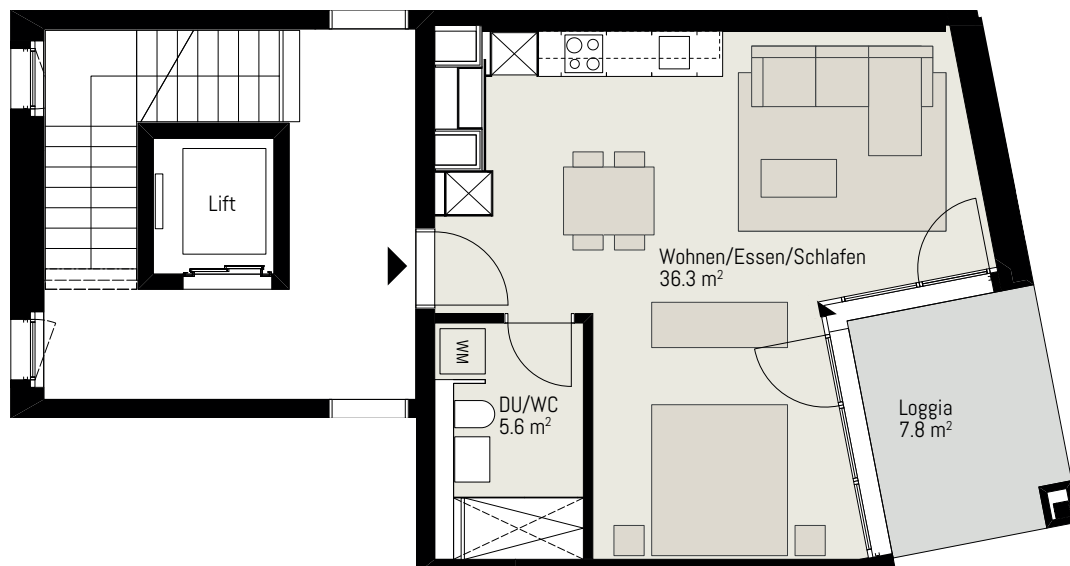
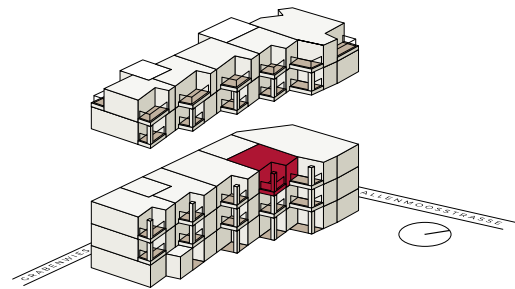
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 1.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 32.0202  
Etage 2. Obergeschoss  
Wohnfläche 41.9m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 7.8m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



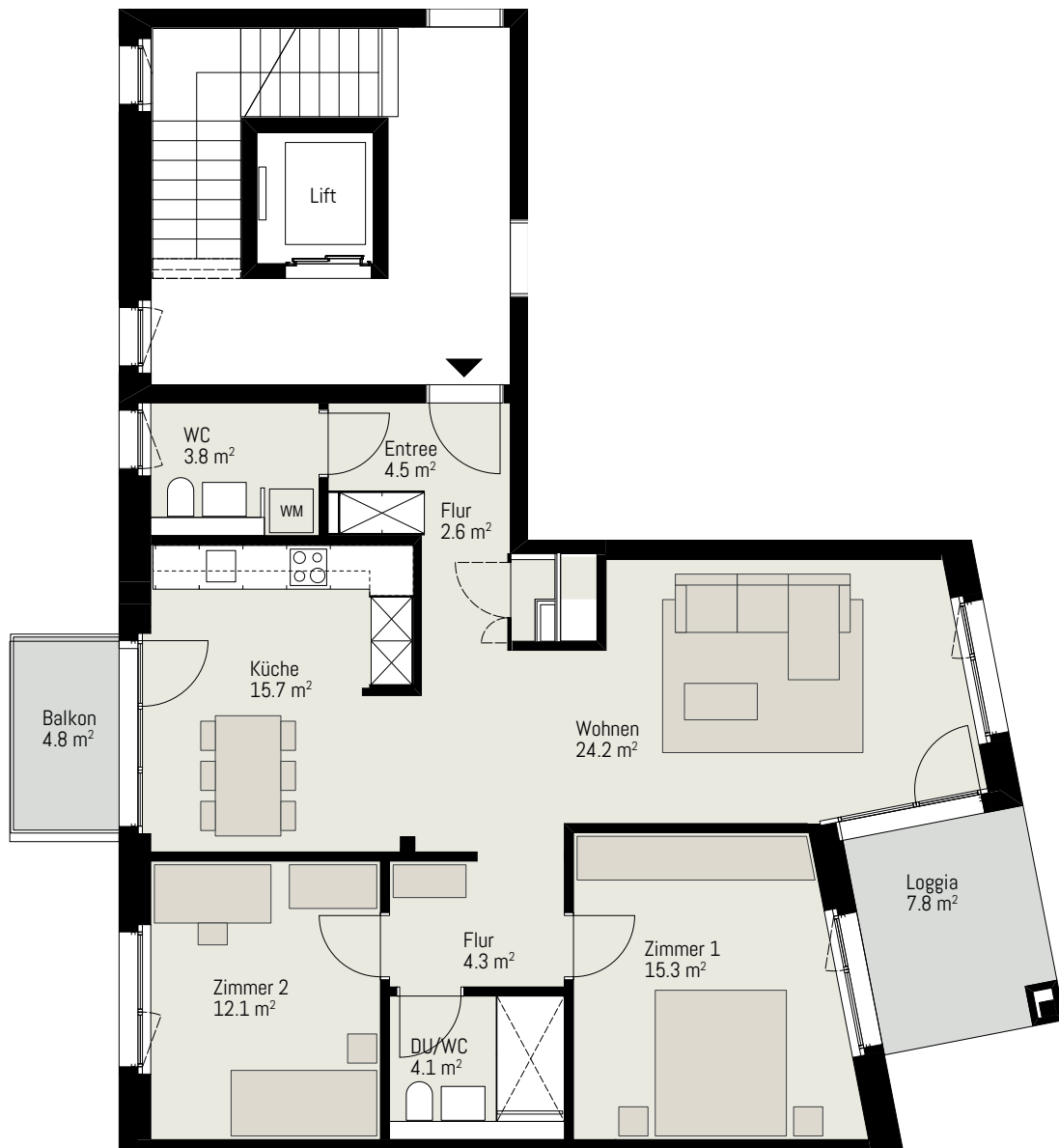
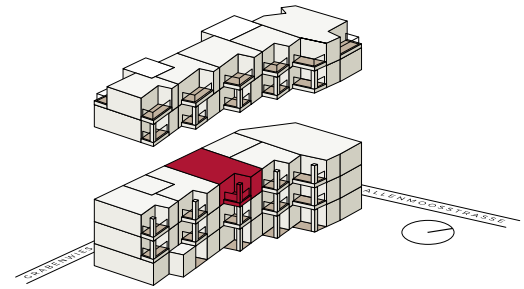
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

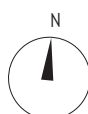
GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 3.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 32.0203  
 Etage 2. Obergeschoss  
 Wohnfläche 86.8 m<sup>2</sup>  
 Aussenfläche 12.6 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



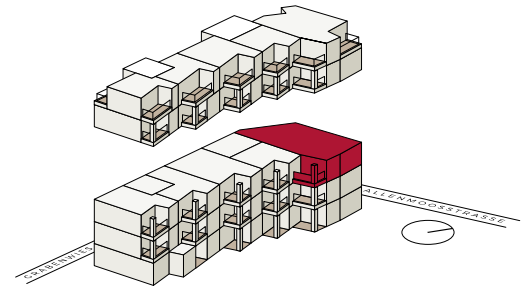
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
 Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
 Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

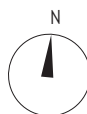
GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 4.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung	32.0201
Etage	2. Obergeschoss
Wohnfläche	110.0 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	13.9 m <sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



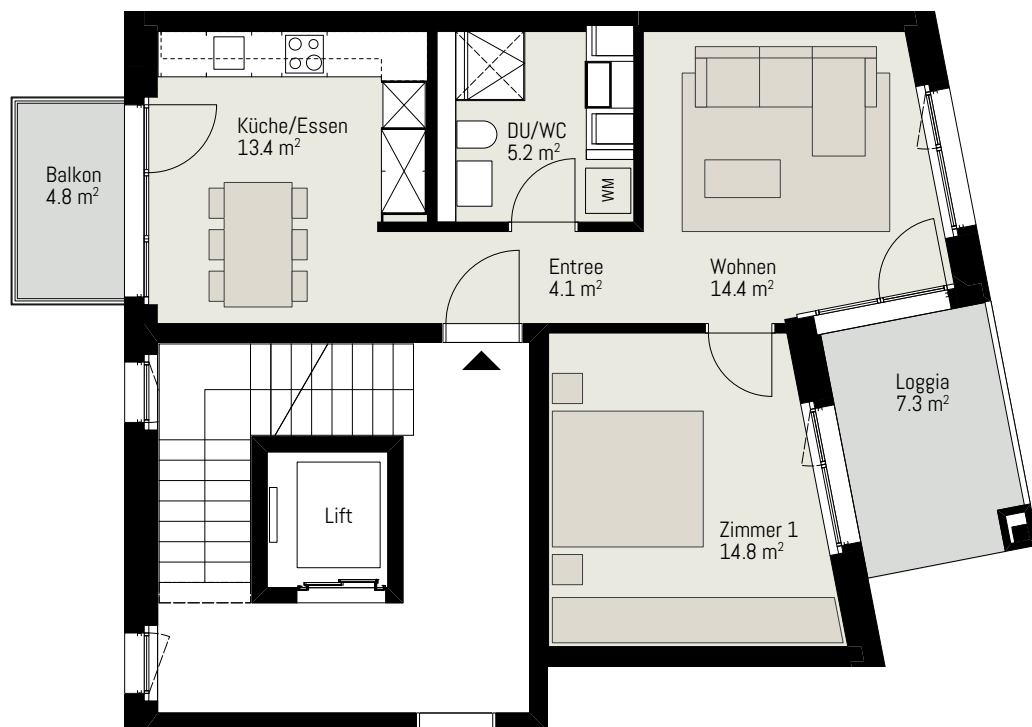
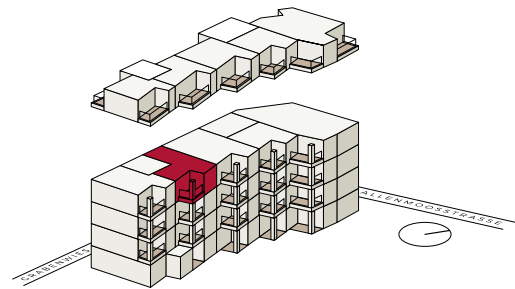
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 30, 8057 ZÜRICH

## 2.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung	30.0301
Etage	3. Obergeschoss
Wohnfläche	51.9m <sup>2</sup>
Aussenfläche	12.1m <sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



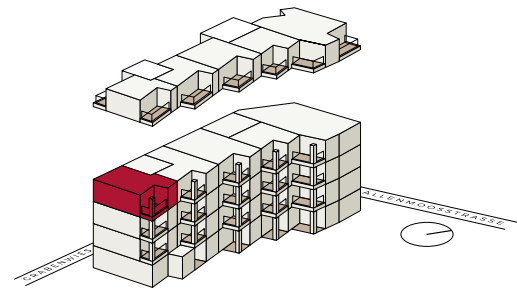
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 30, 8057 ZÜRICH

## 2.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 30.0302  
Etage 3. Obergeschoss  
Wohnfläche 52.5 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 13.3 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

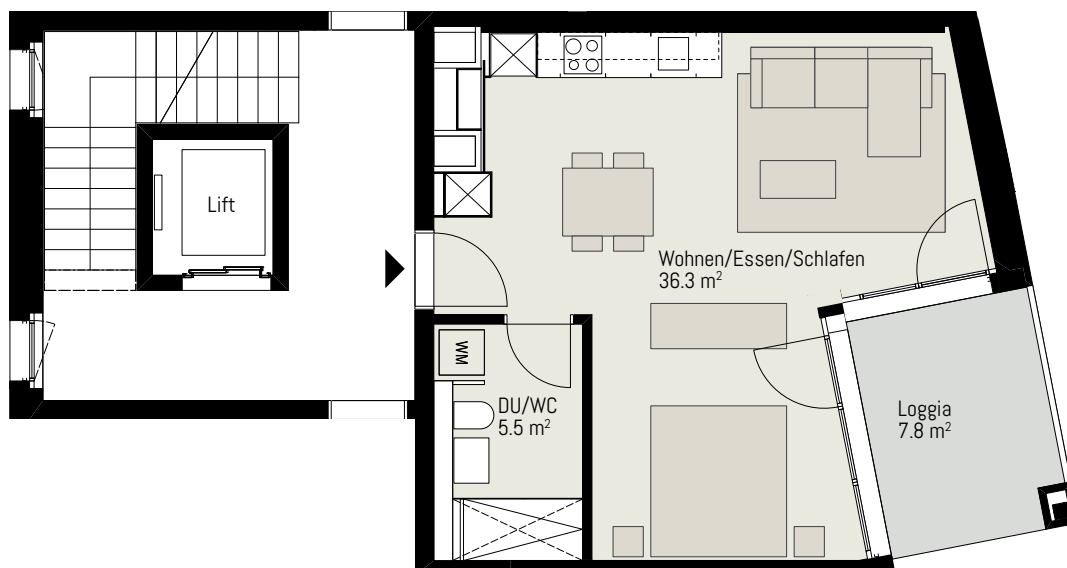
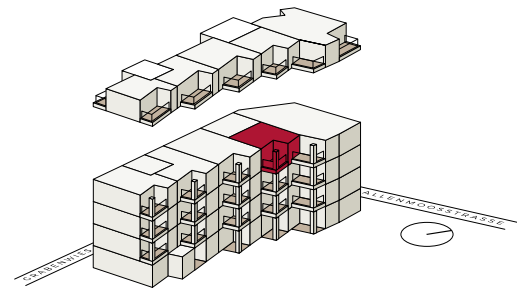
Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.



GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 1.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 32.0302  
Etage 3. Obergeschoss  
Wohnfläche 41.8 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 7.8 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



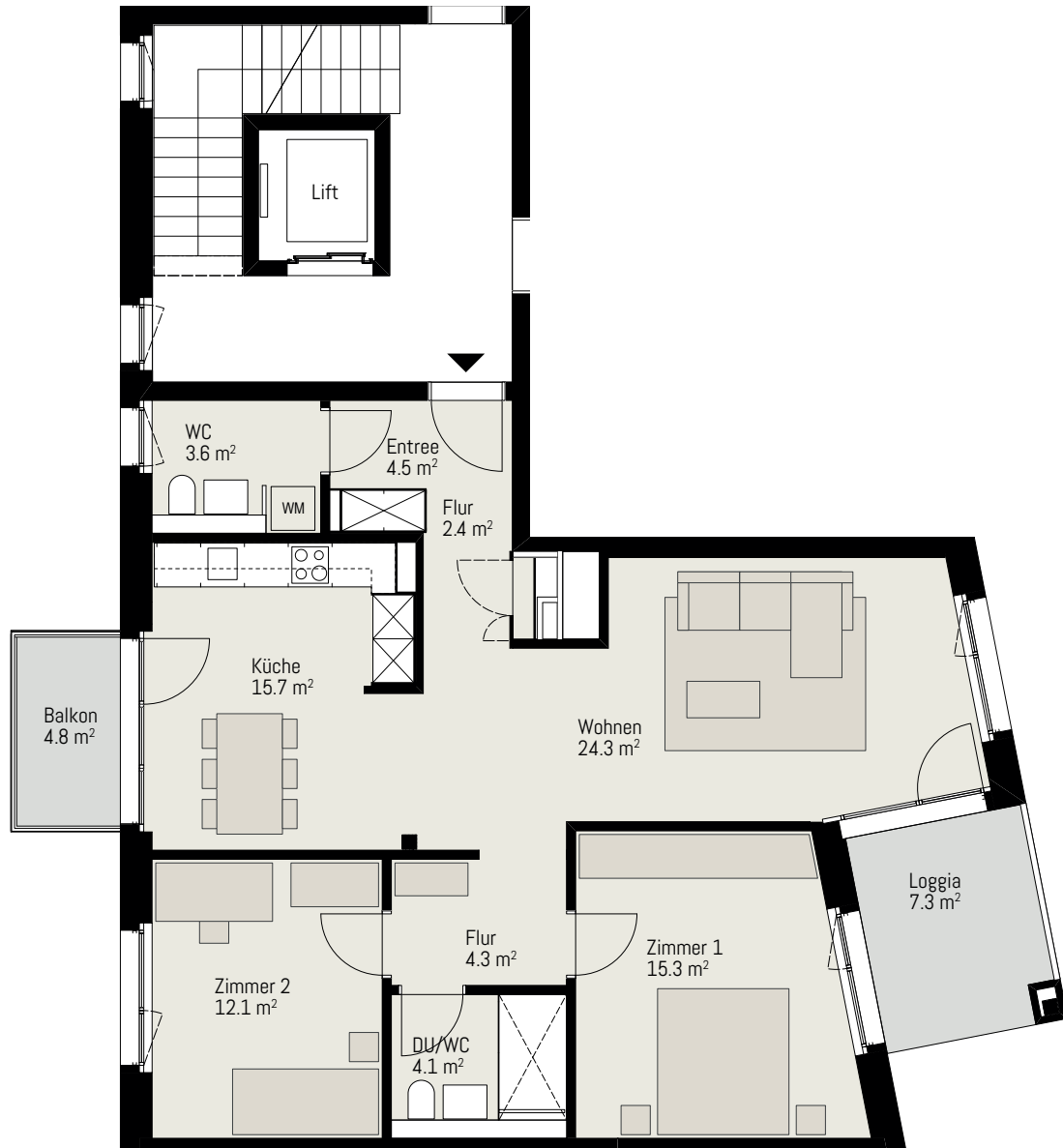
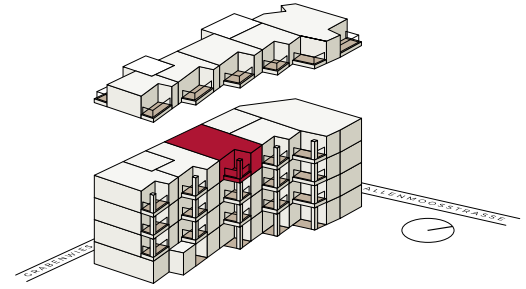
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 3.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 32.0303  
Etage 3. Obergeschoss  
Wohnfläche 86.3 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 12.1 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



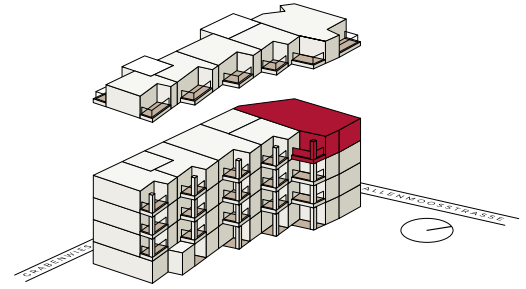
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 4.5 ZIMMER-WOHNUNG

Wohnung 32.0301  
Etage 3. Obergeschoss  
Wohnfläche 110.0 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 13.9 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4

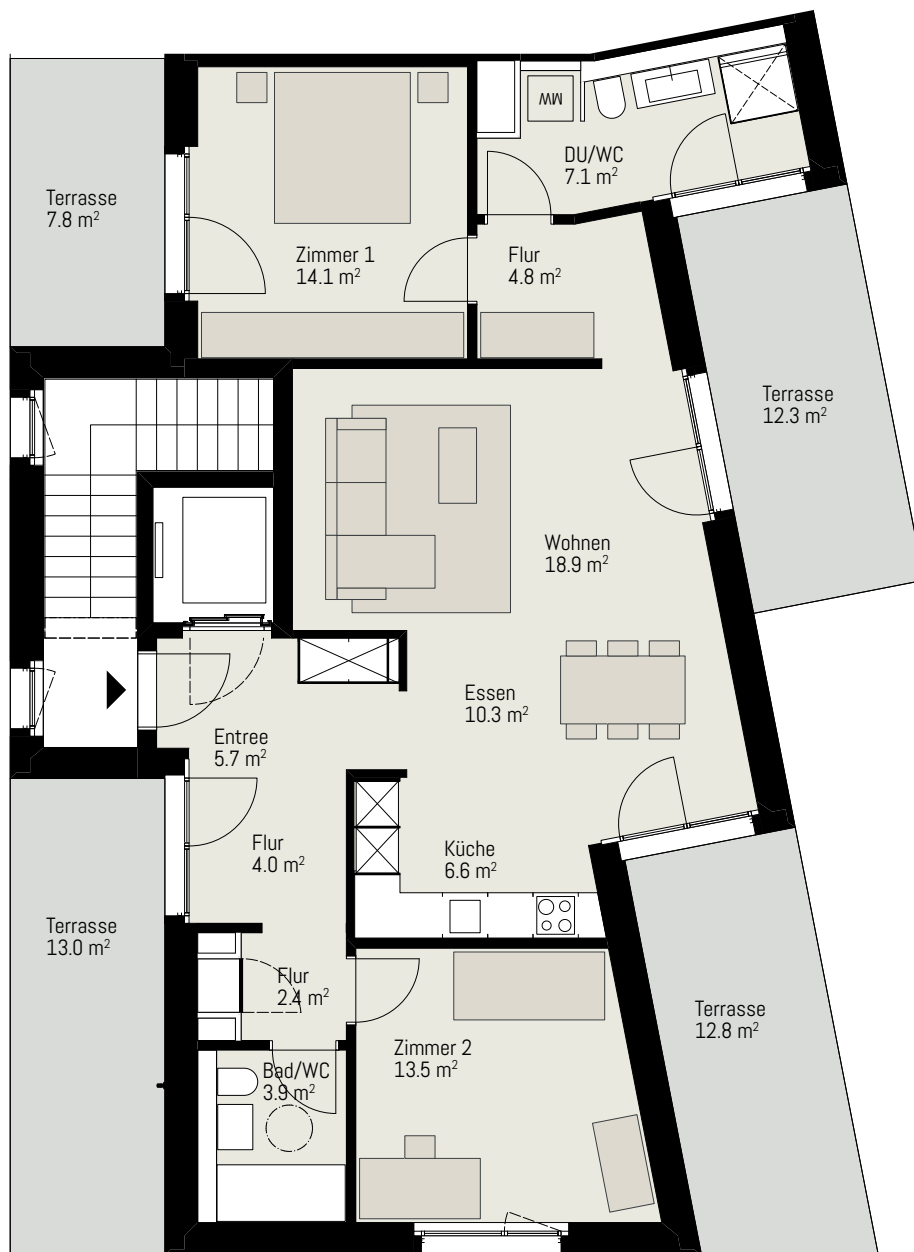
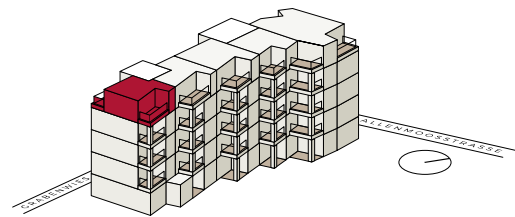
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 30, 8057 ZÜRICH

## 3.5 ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG

Wohnung 30.0401  
Etage 4. Obergeschoss  
Wohnfläche 91.3 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 45.9 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



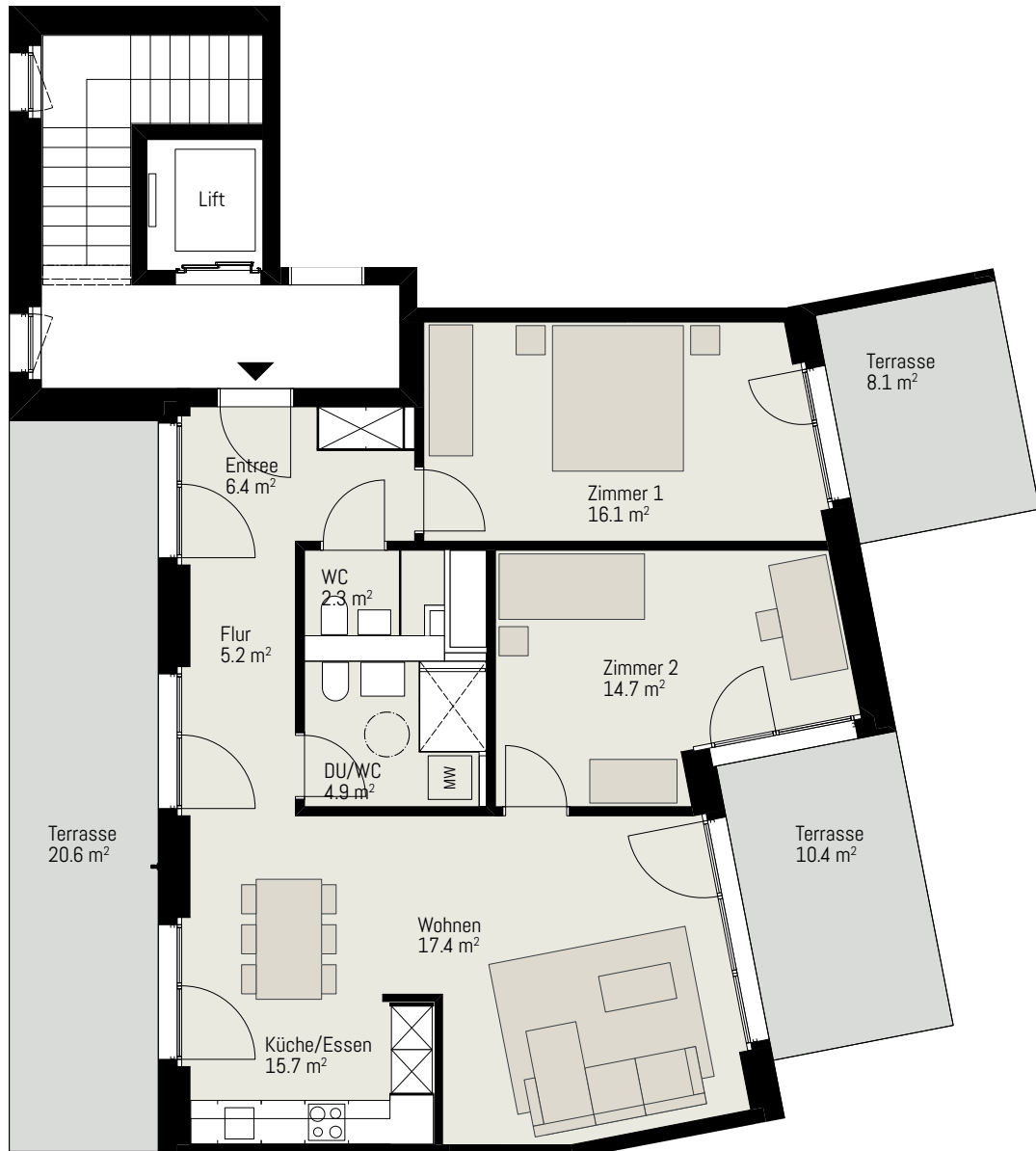
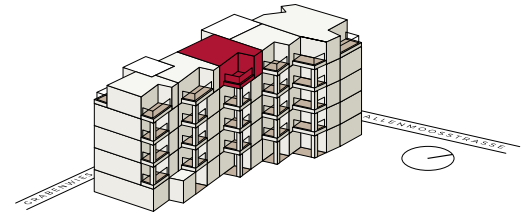
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

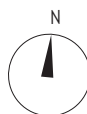
GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 3.5 ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG

Wohnung 32.0402  
Etage 4. Obergeschoss  
Wohnfläche 82.7 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 39.1 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



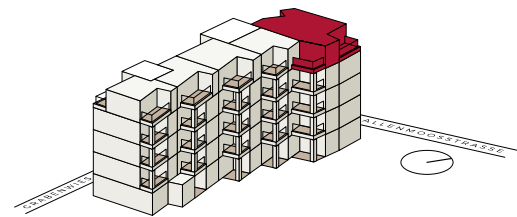
Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

GRABENWIES 32, 8057 ZÜRICH

## 4.5 ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG

Wohnung 32.0401  
Etage 4. Obergeschoss  
Wohnfläche 116.1 m<sup>2</sup>  
Aussenfläche 37.2 m<sup>2</sup>



1:100 im Din-A4



Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.