

ALLENMOOS

Wo jeder wohnen will.

KURZBAUBESCHRIEB

ALLENMOOSSTRASSE 50, 56, 60, 8057 ZÜRICH

WOHNEN-ESSEN UND ZIMMER

BODEN:	Parkett Eiche, geklebt
SOCKELLEISTEN:	Holz grau
WÄNDE:	Abrieb, weiss gestrichen
DECKE:	Gipsglattstrich, weiss
VORHANGSCHIENEN:	zwei Stück, putzbündig montiert
FENSTER:	Holz-Metall-Fenster, raumhoch, Drehverschlüsse, Staketengeländer
ÄUSSERE ABSCHLÜSSE:	Lamellenstoren, Verbundraffstoren
HEIZUNG:	Fussbodenheizung mit individueller Raumregulierung
LÜFTUNG:	Wohnungslüftung, Minergie

KÜCHEN

BODEN:	Parkett Eiche, geklebt
SOCKELLEISTEN:	Holz grau, 4 cm
DECKE:	Gibsglattstrich, Anstrich weiss
WÄNDE:	Abrieb, weiss gestrichen
RÜCKWAND:	Kunststein
ABDECKUNG:	Kunststein
FENSTER:	Holz-Metall-Fenster, Dreh-Kipp-Verschluss-Griff
ÄUSSERE ABSCHLÜSSE:	Lamellenstoren, Verbundraffstoren
HEIZUNG:	Fussbodenheizung mit individueller Raumregulierung
LÜFTUNG:	Wohnungslüftung, Minergie
KÜCHENGERÄTE:	Induktion, Glaskeramik-Kochfeld, 4 Kochzonen, Dunstabzug Umlufthaube, Backofen mit Ober- und Unterhitze, Umluft etc., Geschirrwaschmaschine mit integrierter Front, Kühlschrank 290 Liter, mit Gefrierabteil, Front integriert Waschbecken Chromstahl, Einhebelmischer, getrennte Abfall- und Komposteimer

BAD/DUSCHE/WC

BODEN:	Keramische Platten, Feinsteinzeug unglasiert, Chroma Plural Rot
WÄNDE:	Raumhohe pflegeleichte keramische Platten, Steingut, Plural Sandgrau hell, oder Abrieb, weiss gestrichen
SPIEGELSCHRANK:	Spiegelschrank mit Steckdose und Beleuchtung
DUSCHE/WC:	Keramik weiss, Dusch trennwände Glas, Wandklosett
BADEWANNE/WC:	Keramik weiss, Wandklosett, Wanne weiss emailliert
WASCHTISCH:	Lavabo ohne Unterbau
WASCHMASCHINE UND TUMBLER:	in Bad oder Réduit

TÜREN

WOHNUNGSTÜREN:	Stahlzargen gestrichen, hellgrau
ZIMMERTÜREN:	Stahlzargen gestrichen, hellgrau, Türblatt gestrichen

Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, www.livit.ch

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

Livit
Real Estate Management

ALLENMOOS

Wo jeder wohnen will.

KURZBAUBESCHRIEB

ALLENMOOSSTRASSE 50, 56, 60, 8057 ZÜRICH

BALKON

BODEN:	Zementplatten
BRÜSTUNG/GELÄNDER:	Staketengeländer Metall, pulverbeschichtet
DECKE:	Verputz, weiss gestrichen, Einbauleuchte
SONNENSCHUTZ:	Knickarmmarkise, z.T. Vertikalstoffstoren, mit Elektrobedienung

TREPPIENHAUS/LIFT

BODENBELÄGE:	Kunststein, Brossenmatte Kokos
BRÜSTUNG/WANGEN:	Staketengeländer, Handlauf gem. geltenden Normen
HAUSEINGÄNGE:	Aussentüren aus Metall
AUFZUGSANLAGEN:	Personenaufzüge rollstuhlgängig

SCHLIESSENLAGEN: gesicherte und registrierte Schliessanlagen

KELLER: Lattenverschläge, ungeheizt, elektrischer Anschluss

WASCHEN/TROCKENRAUM

GERÄTE:	Waschmaschinen und Trockner (V-Zug) Wäschetrockner Krügel-Secomat
---------	--

GARAGE

BODEN:	Hartbeton roh, auf Rampe gerillt
HEIZUNG/LÜFTUNG:	unbeheizt, Lüftung
MARKIERUNGEN:	Parkplatz-Eckmarkierung und Nummerierung

VELORAUM

AUSSTATTUNG: Fahrradständer im Veloräum

Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, www.livit.ch

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

Livit
Real Estate Management